

家に住みながら、  
その家を買取ってくれる。

## ハウス・リースバック のご案内

**相談無料**

あのね…  
家売っても  
引っ越さなくても  
いいんだって!

えっ!?  
じゃあ、私たち  
一緒に卒業  
できるね!



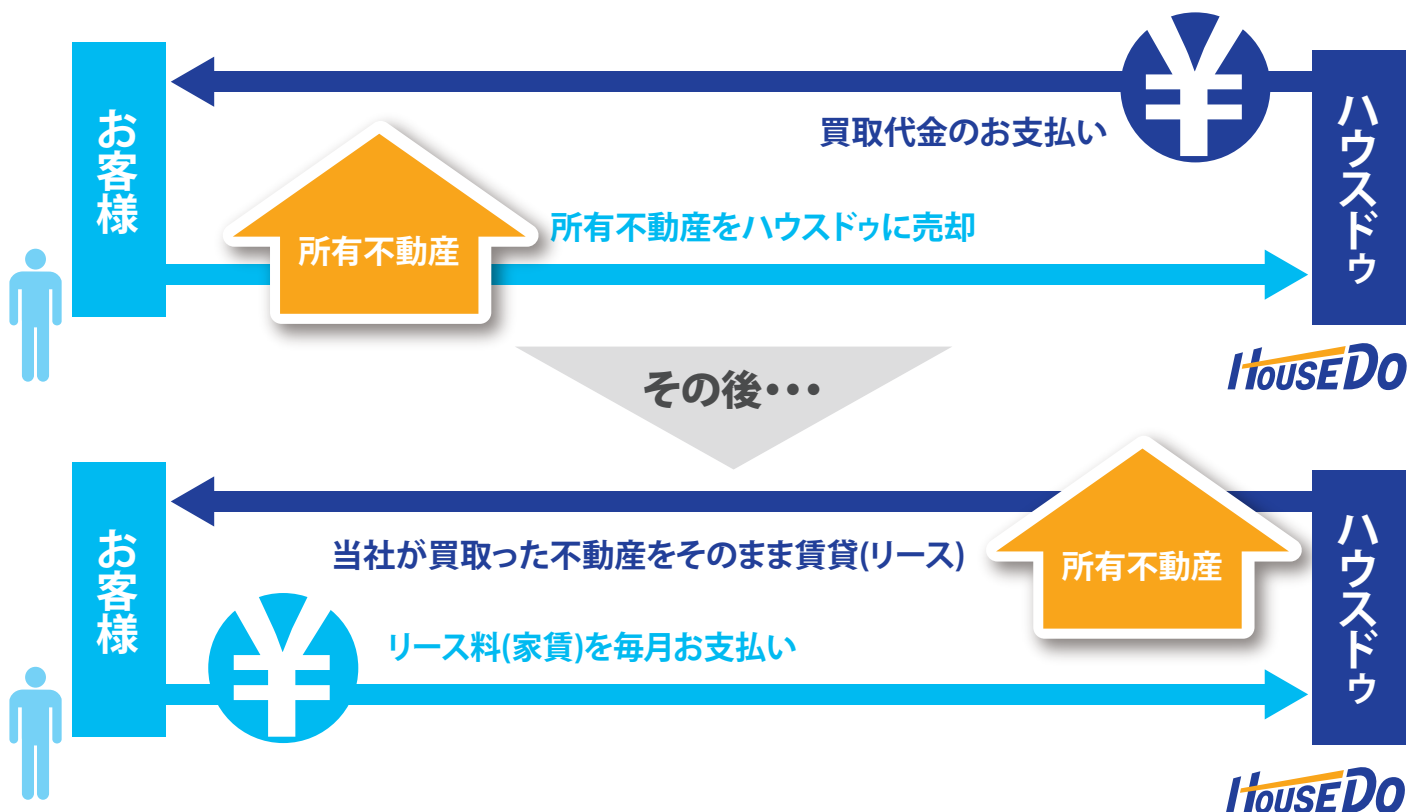
### ハウス・リースバックとは?

#### 持ち主が住みながら家売却出来るサービス

ハウス・リースバックシステムとは、お客様が所有されているお家をあらかじめ住む期間を取り決めをしてハウスドゥ!が買い取り、売却後はリース契約をしてそのまま今迄と同様、お住みいただけるシステムです。

将来的には契約終了後に不動産を再売買することも可能です。

売却しても今の家に住み続けていたい方は是非ともハウス・リースバックをご利用ください。



## こんなことでお困りのお客様へ

悩み1

子供の学校の学区を変えられないから引越できない。

悩み2

住み慣れたマイホームから転居せずそのまま賃貸したい。

悩み3

店舗として登録しているので移転できない。

悩み4

長期ローンの返済が苦しい。

悩み5

家を売却し老後の資金にしたい。

悩み6

買い換えしたいけど手付金が無い。



## ハウス・リースバックのメリット ～「所有」から「使用」へ

メリット1 買い取り代金は、一括してお支払いします!

リースしたお家はそのままで利用いただけるほか、ハウズドゥ!がお支払いする買い取り代金は、一括してお支払いしますのでそのまま一時資金として有効にご活用いただけます。

メリット2 売却後のメンテナンスはハウズドゥ!がフォロー!

持ち家の時は100%自己負担だった建物維持管理や修繕費等の費用が売却後は家のメンテナンスはハウズドゥ!がフォロー。キャッシュフローの改善が可能です。

メリット3 仮住まいを用意する必要がありません!

通常の買い替えと比べ低価格で住み替えできるほか、新居へ移転する前、仮住まいを用意する必要がありません。

## ハウス・リースバックの流れ



# ハウス・リースバック利用 ケース事例

case01

資金調達の為



H/A様(会社経営者)の事例 ご家族:4人(夫・妻・子・子)

会社が景気の悪化とともに倒産寸前になり、会社の資産をすべて売却せざる得なくなっていました。自宅は会社の借入金の担保として差し押さえられ、この状態でいくと、数か月後には競売になる状態でした。しかし、約10年間住み続けた愛着のある自宅を売るのは妻や子供の事を考えても悩ましい。上の子が小学校4年生・下の子も小学校1年生という事で、転校を考えるのも困難でした。

解決策

## 会社の借入金返済の為と、家族で自宅に住み続ける為、ハウス・リースバックを用いて売却

家族の事を最優先に考えた結果、ハウズドゥ!に2000万円で売却しました。本来ですと所有権者でなくなる為、出て行かなければならないのですが、その後ハウズドゥ!とリース契約を組み、賃貸料を払う形で自宅に住み続けました。数年後・会社が景気とともに再建をはたす事ができ、ハウズドゥ!に売却し、住み続けていた家を再度購入することができました。家族も引っ越すこともなく、引っ越しにかかる無駄な費用もかかることがありませんでした。

case02

家の買替の為



S/I様(会社員)の事例 ご家族:6人(夫・妻・子・子・子・子)

3LDKのマンションに住んでいたのですが、子供も大きくなり(高3、中3、小6、小4)家の部屋が足りなくなってきました。そこで新しい家を探しに不動産会社へ行き、無事気に入った物件が見つかったのですが、手持ち資金がなかった為、現在住んでいるマンションの売却をして、資金を調達しないといけません。売却時期が新しく住む家の完成との引渡時期と合わない為、仮住まいが必要となりました。引っ越し費用、賃貸の初期費用など余分な費用、また夫婦共働きの為2回の引っ越し作業が大変なのが悩みでした。

解決策

## 売却後に仮住まいへの引っ越しが必要だったが、ハウス・リースバックにより、リース料のみで住み続けることができた。

本来、売却後に仮住まいへの引っ越しが必要でしたが、ハウス・リースバックにより、リース料のみで以前の家に住み続けることが可能になりました。引っ越し費用や、賃貸を借りるときの費用を削減することができ、予定よりもコストを大幅に削減できました。共働きの夫婦には手間も省けて大変助かりました。

case03

老後の生活の為



T/S様(定年退職)の事例 ご家族:2人(夫・妻/息子、娘は数年前に一人立ち)

仕事を8年前に定年退職しました。それからは年金にて生活していたのですが、今後の生活費に不安があり、家の売却を検討しました。ただ、妻と二人で苦勞して建て、息子・娘を育てた思い出の詰まった家売るのが、どうしても心残りです。。また、今さら新しい土地に住むのも不安があります。

解決策

## 売却した資金を生活費に充てる事ができ、生活が安定。念願だった夫婦のヨーロッパ旅行も実現!

妻と相談した結果、新しい家へ引越しせず、思い出のある家に住み続ける事にしました。ハウス・リースバックを利用し、売却した資金を生活費に充てる事ができ、生活も安定しました。年末・お盆には今までどおり家に息子・娘一家が集まり、孫の顔を見ることが出来るのが楽しみです。また、妻の長年の夢だった夫婦でのヨーロッパ旅行も実現することが出来ました。

case04

任意売却の為



D/K様(会社員)の事例 ご家族:4人(夫・妻・子・子)

10年前に2人目の子供が生まれたタイミングで家を購入しました。しかし、1年前より住宅ローン支払いが難しくなり、支払が滞る事もありました。この状態が続けば、家を競売にかけられることが確実でした。子供も14歳(中学生)、10歳(小学生)で友達も多く、転校は極力させてやりたくない。。また、任意売却で家を売りに出すと近所の方にも知られて恥ずかしいので、どうすればいいのか非常に困りました。

解決策

## ハウス・リースバックをすることにより、家に住み続けることが可能に。ご近所に売却した事は一切漏れずに、ローンを返済することができた。

ハウズドゥ!に家を売却した後、ハウス・リースバックを利用して、リース料を支払う事で、今の家に住み続けることが出来ました。また、所有権移転のみを行うかたちだったので、近所の方に売却した事は一切漏れずに済みました。数年後、資金も用意ができたので、思い出の詰まった家をハウズドゥ!から無事に買うことが出来ました!

【お問い合わせ先】